

SAXINGER berät Nextensa beim Verkauf des Gewerbeparks Stadlau an Union Investment

SAXINGER hat die belgische Immobiliengesellschaft Nextensa umfassend beim Verkauf des Gewerbeparks Stadlau in Wien beraten. Käufer der Liegenschaft ist die Union Investment Austria GmbH, einer der führenden europäischen Immobilien-Investmentmanager.

Nextensa verwaltet ein Investitionsportfolio mit einem Gesamtwert von rund 1,3 Milliarden Euro, welches sich auf das Großherzogtum Luxemburg (43 %), Belgien (42 %) und Österreich (15 %) verteilt. Der transaktionsgegenständliche Gewerbepark Stadlau zählt zu den etablierten Wirtschaftsstandorten im Osten Wiens und umfasst ein vielfältig genutztes Areal mit Büro-, Lager- und Produktionsflächen. Die Transaktion das anhaltend hohe Interesse institutioneller Investoren an qualitativ hochwertigen Gewerbeimmobilien in attraktiven urbanen Lagen.

Mit dem Erwerb stärkt Union Investment seine Präsenz am Wiener Immobilienmarkt und erweitert sein Portfolio um einen langfristig etablierten Standort mit Entwicklungspotenzial. Der Gewerbepark Stadlau profitiert insbesondere von seiner guten verkehrlichen Anbindung sowie der flexiblen Nutzungsstruktur, die eine breite Mieterbasis ermöglicht.

Das Team von SAXINGER stand unter der Federführung von Partner Dr. Lukas Leiter und umfasste weiters Counsel Mag. Stefan Foidl sowie Associates Mag. Marlene Schauer und Mag. Maximilian Wightman.

„Wir freuen uns sehr, Nextensa an diesem Standort über den gesamten Investitionszyklus hinweg – seit dem Ankauf und nun auch beim erfolgreichen Exit – umfassend beraten und begleitet zu haben“, so Dr. Lukas Leiter.

Union Investment wurde bei der Transaktion von Schönherr Rechtsanwälte (Michael Lagler, Markus Buchleitner, Carmen Hoyos) beraten.

SAXINGER Rechtsanwalts GmbH begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran in Mittel- und Osteuropa und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der Saxinger Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz sind aktuell mehr als 230 Juristen an 26 Standorten in 13 Ländern tätig. Weitere Informationen unter saxinger.com.

Kontakt:

SAXINGER Rechtsanwalts GmbH

Mag. Viktoria Öllinger

Leitung Marketing

T +43 732 603030-596

v.oellinger@saxinger.com