

SAXINGER berät ECHO Fund beim Verkauf des DoubleTree by Hilton Vienna Schönbrunn

SAXINGER hat den Luxemburger Hotelfonds ECHO Fund SCSp beim Verkauf des bisher als DoubleTree by Hilton Vienna Schönbrunn geführten Hotels rechtlich umfassend beraten. Käufer des Hotels ist die tschechische Czech Inn-Gruppe. Die zum Objekt gehörende Tiefgarage wurde an die Best in Parking-Gruppe veräußert. Das Gesamtvolumen der Transaktion belief sich auf über EUR 60 Mio.

Mit diesem Verkauf wurde eine bedeutende Wiener Hotelimmobilie in unmittelbarer Nähe zum Schloss Schönbrunn erfolgreich an neue Eigentümer übertragen. Die Transaktion umfasste neben dem Hotel auch die gesonderte Veräußerung der Tiefgarage an einen eigenständigen Erwerber und stellte damit besondere Anforderungen an Strukturierung und Umsetzung.

„Die Transaktion zeigt, dass hochwertige Hotelimmobilien in Wien weiterhin auf starkes Interesse bei internationalen Investoren stoßen. Wir freuen uns, ECHO bei diesem anspruchsvollen Verkaufsprozess umfassend begleitet zu haben“, so Immanuel Gerstner und Irene Meingast.

Das Transaktionsteam von SAXINGER bestand aus den Partnern Immanuel Gerstner (Lead), Irene Meingast (Real Estate) und Gabriel Paminger (Corporate / M&A).

Die Czech Inn-Gruppe wurde bei der Transaktion von Petra Cernochova (Kornfeld Wukoschitz Cernochova Rechtsanwälte) und Robert Kvasnička (FMK advokátní kancelář s.r.o.) beraten. Die finanzierende Bank wurde von Tibor Varga (DORDA) rechtlich begleitet.

SAXINGER Rechtsanwalts GmbH begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran in Mittel- und Osteuropa und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der Saxinger Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz sind aktuell mehr als 230 Juristen an 26 Standorten in 13 Ländern tätig. Weitere Informationen unter [saxinger.com](https://www.saxinger.com).

Kontakt:

SAXINGER Rechtsanwalts GmbH
Mag. Viktoria Öllinger
Leitung Marketing
T +43 732 603030-596
v.oellinger@saxinger.com