

SPATENSTICH – SCWP Schindhelm berät die Soravia Gruppe beim Erwerb eines Baurechts von der Austro Control zur Entwicklung und Errichtung des Hochhausprojekts „Austro Tower“.

Heute erfolgt der feierliche Spatenstich für den rund 130 Meter hohen „Austro Tower“. SCWP Schindhelm hat die Soravia Gruppe im Rahmen des Vergabeverfahrens der öffentlichen Auftraggeberin Austro Control Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt mit beschränkter Haftung („ACG“) betreffend den Abschluss eines Baurechts- und Mietvertrages für den neuen Verwaltungssitz der ACG umfassend beraten.

Unter der Federführung von Dr. Immanuel Gerstner waren Dr. Hanno Liebmann (Vergabe- und Baurecht), Dr. Lukas Leitner (Bank- und Finanzrecht) und Mag. Jana Seywald (Immobilienrecht) im Kernteam tätig.

"Es freut uns, dass die Soravia Gruppe bei diesem Deal neuerlich auf unsere Beratung vertraut hat und wir sie mit einem hochkarätigen Experten-Team beim Start dieses herausragenden Immobilienprojekts begleiten konnten", so Dr. Immanuel Gerstner, Senior Partner bei SCWP Schindhelm.

Das Projekt „Austro Tower“ umfasst die Errichtung eines Büroturms mit voraussichtlich 38 Geschossen oberirdisch und mit 225 Tiefgaragenplätzen auf den vier unterirdischen Geschossen in Wien. Das Gebäude wird eine Brutto-Grundfläche von oberirdisch ca. 43.000 m² und unterirdisch ca. 15.500 m² haben. Mietverträge wurden bereits im Rahmen des Vergabeverfahrens mit der Austro Control und Autobahnen- und Schnellstraßen-Finanzierungs-Aktiengesellschaft (ASFINAG), die als Hauptmieter in den höchsten Turm auf dem Areal zwischen dem Business District TownTown und dem Projekt Trillple einziehen werden, abgeschlossen.

Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH (SCWP Schindhelm) begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran die Mittel- und Osteuropa-Staaten und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der SCWP Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz sind aktuell mehr als 200 Juristen an 26 Standorten in 12 Ländern tätig. Weitere Informationen unter scwp.com.

KONTAKT:

Dr. Immanuel Gerstner, LL.M. (NYU), MRICS
Rechtsanwalt, Partner
T+ 43 1 9050100-250 | F+ 43 1 9050100-200
i.gerstner@scwp.com
scwp.com