

## **Schönherr und SCWP Schindhelm beraten Joint Venture zwischen einer Investorengruppe rund um Erwin Krause / Franz Kollitsch und der UBM Development AG beim Erwerb der Ekazent-Gruppe von der UniCredit Bank Austria**

Die Ekazent-Gruppe entwickelt, errichtet und managt seit mehr als 50 Jahren Handelsimmobilien in Österreich. Das Portfolio, überwiegend in Form von Miet- und Baurechten, beinhaltet 28 Immobilien mit insgesamt 65.322 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche, darunter diverse Nahversorger-Einkaufszentren in dichtbesiedelten Wohngebieten in Wien. Das Closing erfolgte am Dienstag, den 31.01.2017.

SCWP Schindhelm (Dr. Immanuel Gerstner, Dr. Lukas Leitner) beriet die UBM Development AG bei der Strukturierung des 50:50 Joint Ventures sowie beim Ankauf des Immobilienportfolios. Weiters übernahm SCWP Schindhelm die Beratung der Joint Venture Gesellschaft bei der Finanzierung des Erwerbs.

Die Investorengruppe rund um Erwin Krause und Franz Kollitsch, begleitet durch Investor, wurde von Schönherr (Dr. Michael Lagler, Mag. Arabella Eichinger) beraten. Darüber hinaus übernahm Schönherr die kartellrechtliche Beratung auf Käuferseite. Die rechtliche Begleitung der Verkäufer erfolgte durch Freshfields (Dr. Farid Sigari-Majd, Dr. Felix Neuwirther).

**UBM Development AG** konzentriert sich als Pure-Player auf Immobilienentwicklung. Der strategische Fokus auf die drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen wird durch die Konzentration auf die drei Heimmärkte Deutschland, Österreich und Polen ergänzt.

**Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH (SCWP Schindhelm)** begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran die Mittel- und Osteuropa-Staaten und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der SCWP Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz sind aktuell mehr als 200 Juristen an 24 Standorten in 12 Ländern tätig. Weitere Informationen unter **scwp.com**.

### **KONTAKT:**

Dr. Immanuel Gerstner, LL.M. (NYU), MRICS  
Rechtsanwalt, Partner  
T+ 43 1 9050100-250 | F+ 43 1 9050100-200  
i.gerstner@scwp.com  
scwp.com