HOTELLERIE

Wiener Hilton-Hotel geht an KWC-Mandantin

14.10.2026 - 16:41

AUTOR/EN

Dominique Timm

Die Czech Inn-Gruppe hat das bisher als DoubleTree by Hilton Vienna Schönbrunn geführte Hotel erworben. Verkäufer war der Luxemburger Hotelfonds Echo Fund. Die zum Objekt gehörende Tiefgarage ging in einer Paralleltransaktion an die Best in Parking-Gruppe. Das Gesamtvolumen belief sich auf mehr als 60 Millionen Euro.

ANZEIGE

Petra Cernochova

Für das Hotel in unmittelbarer Nähe zum Schloss Schönbrunn zahlte Czech Inn nach Informationen von JUVE rund 48 Millionen Euro. Die Tiefgarage wurde parallel für etwa 12 Millionen Euro an Best in Parking veräußert. Beide Assets befanden sich zuvor in einer gemeinsamen Besitzstruktur und wurden nun in zwei parallelen Transaktionen übertragen. Nach Angaben der Käuferseite soll das Haus künftig unter dem Namen „Grand Hotel Palace Schönbrunn“ geführt werden.

Der Erwerb des Hotels wurde als Asset Deal strukturiert. Der Verkauf erfolgte nach einem strukturierten Bieterprozess mit mehreren Interessenten und ist inzwischen vollzogen. Neben Hotel und Garage gehörten auch einzelne Wohneinheiten zum Gesamtobjekt, die gesondert veräußert wurden.

Das Wiener Hotel gehörte seit 2019 zum Portfolio des Echo Fund, der sich seit Ende 2025 in Liquidation befindet. Für die 2003 gegründete Czech Inn Hotels-Gruppe ist die Übernahme Teil ihres internationalen Expansionskurses. Mit dem Erwerb des Hotels erweitert die Gruppe ihr Portfolio auf 31 Häuser; zugleich handelt es sich um ihren ersten Markteintritt in Österreich. Zu den jüngeren Akquisitionen zählt unter anderem das Grand Palace Riga in Lettland.

Die Berater im Überblick

Immanuel Gerstner

Berater Czech Inn-Gruppe
KWC Rechtsanwälte (Wien): Petra Cernochova (Immobilienrecht)
FMK (Prag): Robert Kvasnička (Corporate/M&A)

Berater Echo Fund
Saxinger (Wien): Dr. Immanuel Gerstner (Federführung), Gabriel Paminger (Wels; beide Corporate/M&A), Dr. Irene Meingast (Immobilienrecht)
BDO (Wien) – aus dem Markt bekannt

Tibor Varga

Berater finanzierende Bank
Dorda (Wien): Dr. Tibor Varga (Bank- und Finanzrecht)

Hintergrund: Das Mandat für die Käuferseite erhielt KWC-Partnerin Cernochova über die tschechische Kanzlei FMK, die Czech Inn Hotels bereits seit vielen Jahren zur Seite steht. Für KWC war es die erste Zusammenarbeit mit der Hotelgruppe.

Saxinger kam nach JUVE-Informationen über Empfehlungen aus dem Markt für den Echo Fund zum Zug. Steuerlich wurde der Verkäufer von BDO begleitet.

ARTIKEL TEILEN

Gerne dürfen Sie unseren Artikel auf Ihrer Website und/oder auf Social Media zitieren und mit unserem Originaltext verlinken. Der Teaser auf Ihrer Seite darf die Überschrift und einen Absatz des Haupttextes enthalten. Weitere Rahmenbedingungen der Nutzung unserer Inhalte auf Ihrer Website entnehmen Sie bitte unseren Bedingungen für Nachdrucke und Lizenzierung.

Für die Übernahme von Artikeln in Pressespiegel erhalten Sie die erforderlichen Nutzungsrechte über die PMG Presse-Monitor GmbH, Berlin.
www.pressemonitor.de

Jetzt kostenfrei JUVE+ für Inhouse-Teams abonnieren

Neu bei JUVE+: Inhouse-Themenschwerpunkt und Newsletter JUVE Inhouse Weekly. Gratis für Unternehmensjurist:innen

Kostenfrei abonnieren

LESEN SIE MEHR ZUM THEMA

WIEN

DLA Piper berät koreanische Investoren beim Kauf des Hilton am Stadtpark

vom 22.08.2019

JUVE NEWSLINE

Ihre E-Mail Adresse

Newsline bestellen

Ich willige ein, dass meine E-Mail-Adresse zum Versand der JUVE-Newsline gespeichert wird. Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung

Wöchentliche Einblicke

Ausführliche Rankings

Analysen

Der Verlag

JUVE Newsletter

JUVE Steuermarkt

azur Online

JUVE Patent

JUVE Market Intelligence

JUVE Veranstaltungen

JUVE Kiosk

Mediadaten und Produktinformationen

AGB

Nutzungsrechte für Textinhalte

Kontakt

Datenschutz

Impressum

Hinweisgebersystem

Umgang mit KI