



# IMMOBILIEN- RECHT

Wir sprechen überall Ihre Sprache.

**Deutsch an allen Standorten.**

AUSTRIA BELGIUM BULGARIA CHINA CZECH REPUBLIC FRANCE  
GERMANY HUNGARY ITALY POLAND ROMANIA SLOVAKIA TURKEY



## AUF UNS KÖNNEN SIE BAUEN

Wirtschaftsfaktor Immobilie: Vorausschauende und langfristige Planung ist ein wesentlicher Faktor in der Immobilienwirtschaft. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner, der mit Ihnen zukunftsfähige Lösungen rund um Ihre Immobilie entwickelt.

Strukturen, die Risiken minimieren, sind die Grundlage für erfolgreiche Immobilienprojekte. Gerade für eine nachhaltige Immobilienwirtschaft ist eine fundierte rechtliche Beratung unerlässlich. Das Immobilien- und Baurecht mit all seinen Facetten zählt daher zu den Kernkompetenzen unserer Beratung. Wir begleiten Sie während des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, beginnend mit dem strukturierten Erwerb über die Planung und Bebauung einschließlich der Finanzierung bis hin zur Verwaltung und Verwertung.

So beraten wir unsere Klienten beim privaten Grundstückskauf ebenso wie beim Erwerb von Gewerbeimmobilien, der Erweiterung von Betriebsstandorten, der Umsetzung von Neubauprojekten oder der Veranlagung in Immobilien. Unsere Maxime: Beratung sollte so verständlich wie möglich sein und immer wieder den Menschen hinter dem Projekt in den Vordergrund stellen.

Bei komplexen und internationalen Immobilientransaktionen arbeiten wir interdisziplinär und grenzüberschreitend. Experten aus dem Immobilien- und Baurecht, dem Zivil-, Vergabe- und Prozessrecht arbeiten Hand in Hand an Lösungen, die exakt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Auch wenn es unser Ziel ist, durch eine entsprechende Vertragsgestaltung Konflikte von vornherein zu vermeiden: Unsere Beratung endet nicht im Falle einer streitigen Auseinandersetzung. Wir begleiten und beraten Sie auch bei der Streitbeilegung und wählen gemeinsam mit Ihnen den geeigneten Weg zur Lösung des Konflikts.

Unsere Mandanten sind so vielfältig wie die Immobilienwirtschaft selbst. Industrieunternehmen, Architekten- und Ingenieurbüros und Projektentwickler gehören ebenso zu unseren Mandanten wie öffentliche Einrichtungen und Privatpersonen.

### **Drei gute Gründe – was uns unterscheidet:**

**Ihre Herausforderungen sind unser tägliches Geschäft.** Unsere Anwälte bündeln die gesamte Bandbreite der Fähigkeiten, die erforderlich sind, um Ihre strategischen und operativen Ziele erfolgreich umzusetzen.

#### **Wir wollen Ihr Geschäft verstehen.**

Und setzen alles daran, Sie wirklich kennenzulernen. Unser Ziel ist es, eine langfristige Partnerschaft aufzubauen und eng mit ihnen zusammenzuarbeiten – Seite an Seite mit Ihren Managementteams.

#### **Lokal verwurzelt, national und international vernetzt.**

An unseren Standorten arbeiten Anwälte, die die rechtlichen und wirtschaftlichen Besonderheiten vor Ort kennen und in den jeweiligen Kulturen zu Hause sind. Als Team entwickeln wir für Sie Lösungen, die Sie weiterbringen. Ganz gleich, ob auf nationalem oder internationalem Parkett.



## AUSGEWÄHLTE BERATUNGSZIELE

Das einzig statische im Immobilienrecht ist die Immobilie selbst. Ihre individuellen Interessen und das Immobilienprojekt mit seiner spezifischen Risikostruktur stehen im Mittelpunkt unserer Beratung. Wir berücksichtigen die jeweiligen Besonderheiten und finden die für Sie optimale Lösung.

### Analyse und Strukturierung

- Beratung beim Erwerb und Veräußerung von Einzelimmobilien und Immobilienportfolios im In- und Ausland
- Beratung bei der Strukturierung (Asset- und Share Deals, Sale & Lease back Transaktionen, Immobilienfonds)
- Due-Diligence als Komplettlösung („One Stop - One Shop“)
- Private Vorsorge, Schenkungs- und Übergabeverträge, vorgezogene Erbfolge

### Entwicklung und Verwertung

- Beratung bei Projektentwicklung und Finanzierung

- Begründung von Wohnungseigentum, Nachparifizierung und Liegenschaftsteilung, Bauherrnmodelle
- Beratung in sämtlichen Belangen des Bestandsrechtes (Miet- und Pachtrecht)
- Bauwerk-, Architekten-, Generalunternehmer- und Generalübernehmerverträge
- Facility Management-Verträge und Beratung bei der Verwaltung von Liegenschaften, Wirtschaftsparks, Einkaufs- und Bürozentren

### Streitbeilegung

- Vertretung vor Schiedsgerichten
- Gerichtliche Durchsetzung immobilienbezogener Ansprüche



## AUSTRIA

### GRAZ

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
graz@saxinger.com

### LINZ

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
linz@saxinger.com

### SALZBURG

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
salzburg@saxinger.com

### WELS

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
wels@saxinger.com

### WIEN

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
wien@saxinger.com

## BELGIUM

### BRÜSSEL

SAXINGER  
SAXINGER Rechtsanwalts GmbH  
brussels@saxinger.com

## BULGARIA

### SOFIA

SCHINDHELM  
Cornelia Draganova Law Firm  
sofia@schindhelm.com

## CHINA

### SHANGHAI

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
shanghai@schindhelm.com

### TAICANG

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
taicang@schindhelm.com

## CZECH REPUBLIC

### PILSEN

SAXINGER  
SAXINGER s.r.o., advokátní kancelář  
pilsen@saxinger.com

### PRAG

SAXINGER  
SAXINGER s.r.o., advokátní kancelář  
praha@saxinger.com

## FRANCE

### PARIS

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
paris@schindhelm.com

## GERMANY

### DÜSSELDORF

SCHINDHELM  
Schmidt Rogge Thoma Rechtsanwälte  
Partnersgesellschaft mbH  
duesseldorf@schindhelm.com

### FRANKFURT

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
frankfurt@schindhelm.com

### HAMBURG

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
hamburg@schindhelm.com

### HANNOVER

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
hannover@schindhelm.com

### OSNABRÜCK

SCHINDHELM  
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
osnabrueck@schindhelm.com

## HUNGARY

### BUDAPEST

SAXINGER  
Zimány & Fakó Rechtsanwälte  
budapest@saxinger.com

## ITALY

### BOLOGNA

DIKE SCHINDHELM  
DIKE Associazione Professionale  
bologna@schindhelm.com

### IMOLA

DIKE SCHINDHELM  
DIKE Associazione Professionale  
imola@schindhelm.com

## POLAND

### BRESLAU / WROCLAW

SDZLEGAL SCHINDHELM  
Kancelaria Prawna  
Schampera, Dubis, Zajac i Wspólnicy sp.j.  
wroclaw@sdzlegal.pl

### GLEIWITZ / GLIWICE

SDZLEGAL SCHINDHELM  
Kancelaria Prawna  
Schampera, Dubis, Zajac i Wspólnicy sp.j.  
gliwice@sdzlegal.pl

### WARSCHAU / WARSAW

SDZLEGAL SCHINDHELM  
Kancelaria Prawna  
Schampera, Dubis, Zajac i Wspólnicy sp.j.  
warsawa@sdzlegal.pl

## ROMANIA

### BUKAREST

SCHINDHELM  
Schindhelm Cabinet de Avocat  
Bernhard Konrad Heringhaus  
bukarest@schindhelm.com

## SLOVAKIA

### BRATISLAVA

SAXINGER  
SAXINGER s.r.o., advokátska kancelária  
bratislava@saxinger.com

## TURKEY

### ANKARA

GEMS SCHINDHELM  
GEMS Schindhelm Rechtsanwälte  
ankara@schindhelm.com

### BODRUM

GEMS SCHINDHELM  
GEMS Schindhelm Rechtsanwälte  
bodrum@schindhelm.com

### ISTANBUL

GEMS SCHINDHELM  
GEMS Schindhelm Rechtsanwälte  
istanbul@schindhelm.com

*Bitte beachten Sie: Die vorangegangenen Ausführungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sie dienen nur zur ersten Information und Orientierung. Eine eingehende Beratung wird durch diese nicht ersetzt. Für eine solche stehen wir gerne zur Verfügung.*