

SAXINGER begleitet UBM Development beim Verkauf ihres 80%-Anteils am Center Wien Mitte

SAXINGER hat die UBM Development AG umfassend beim Verkauf ihres 80%-Anteils an der W3 Errichtungs- und Betriebs-Aktiengesellschaft erfolgreich begleitet. Die Transaktion in Form eines Share Deals, die am 27. Juni 2024 abgeschlossen wurde, umfasst den Erwerb des Anteils durch die RALT Raiffeisen-Leasing GmbH & Co KG.

Mit unserer Expertise in der Begleitung komplexer immobilienrechtlicher Transaktionen konnten wir zum erfolgreichen Abschluss des Projektes beitragen. Federführend beteiligt für SAXINGER waren die Partner Dr. Immanuel Gerstner und Dr. Irene Meingast.

Das W3 – Center Wien Mitte, eröffnet im Jahr 2000, umfasst etwa 9.200 m² Büroflächen, 5.900 m² Geschäftsflächen, 4.730 m² Kinocenter und 136 Parkplätze. Zu den namhaften Mietern gehören Büros der Raiffeisen Bankengruppe, das Buchhandelsunternehmen Thalia und das Village Cinema von Cineplexx. Im Jahr 2023 erzielte das Center Erlöse aus der Vermietung von rund € 5 Mio.

UBM Development AG ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa und fokussiert sich strategisch auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Frankfurt und Prag. Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit 150 Jahren Erfahrung bietet UBM sämtliche Development-Leistungen von der Planung bis zur Vermarktung aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

SAXINGER Rechtsanwalts GmbH begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran in Mittel- und Osteuropa und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der Saxinger Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz sind aktuell mehr als 230 Juristen an 32 Standorten in 14 Ländern tätig. Weitere Informationen unter saxinger.com.

KONTAKT:

SAXINGER

Mag. Viktoria Öllinger

Leitung Marketing

T +43 732 603030-596

v.oellinger@saxinger.com